

**Mietbescheinigung / Mietangebot**

Die Nutzung des Formulars dient dem freiwilligen Nachweis der Kosten für Miete und Heizung, aber auch zur Geltendmachung sich daraus ergebender weiterer Bedarfe z.B. für dezentrale Warmwasseraufbereitung.

**Für Frau/ Herrn**

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr., Postleitzahl

**Es wird bescheinigt, dass o.g. Person/Personen die Wohnung / das Haus**

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung Etage: \_\_\_\_\_  links  rechts

als

 Hauptmieter  Untermieter  Nutzungsberechtigter bewohnt / bewohnen soll.

Die Wohnung wurde bezugsfertig am / Baualter des Hauses\*: \_\_\_\_\_

Die Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ qm

Datum des Bezugs durch den Mieter: \_\_\_\_\_

Miete wird vom o. g. Mieter gezahlt ab \_\_\_\_\_

Das Mietobjekt verfügt über einen Energieausweis mit der Einstufung

 A+  A **Der Energieausweis ist in Kopie als Nachweis beizufügen.****Die Vermietung erfolgt:** leer / unmöbliert  teilmöbliert (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)  voll möbliert

Ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung wird

 a) gewerblich oder beruflich genutzt, wenn ja \_\_\_\_\_ qm b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen, wenn ja \_\_\_\_\_ qm**Heizungsart**

- Ofenheizung
- Sammelheizung\*
- Heizöl
- Koks
- Erdgas
- eigenständig gewerbliche Lieferung von Wärme
- Etagenheizung
- Erdgas  Nachtstrom
- Gaseinzelöfen in folgenden Räumen: \_\_\_\_\_

**Warmwasseraufbereitung erfolgt über**

- die Heizungsanlage
- gesonderten Durchlauferhitzer
- im Badezimmer
- in der Küche

Die Heizkostenabrechnung erfolgt über

 Vermieter/in  Energieversorger des Mieters / der Mieter\*in (z.B. MarkE)**Die Vermietung erfolgt:** ohne Kautions  mit Kautions i.H.v. \_\_\_\_\_ € mit Genossenschaftsanteil i.H.v. \_\_\_\_\_ €  mit Aufnahmegebühr i.H.v. \_\_\_\_\_ €**!!! Bitte auch die Rückseite ausfüllen.**

Die monatliche **Gesamtmiete** für die **Gebrauchsüberlassung des Wohnraumes** (einschl. Umlagen, Vergütungen und Zuschlägen) beträgt \_\_\_\_\_ € und ist in dieser Höhe zu entrichten.

Die Gesamtmiete setzt sich zusammen aus:

- Grundmiete in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Nebenkosten in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Heizkosten in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

Weitere Kosten:

- Untermietzuschläge in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Vergütung für Möblierung in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Garage, Stellplatz in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Sonstige Zuschläge in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

Bei Mieten die durch Untermietverträge entstehen:

- Strom in Höhe von: \_\_\_\_\_ €
- Verköstigung/Haushaltskasse in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

Die Nebenkosten sind

- pauschal abgegolten, eine Verbrauchsabrechnung wird nicht durchgeführt.
- als Vorauszahlung veranschlagt, eine Jahresabrechnung wird durchgeführt.

Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag oder Indexmietvertrag?  ja  nein

Bei Staffelmietvertrag bitte Zeitpunkt und Höhe der geplanten Mietanpassungen angeben:

| Zeitpunkt | Erhöhung |
|-----------|----------|
| _____     | _____ €  |
| _____     | _____ €  |
| _____     | _____ €  |
| _____     | _____ €  |

**Bestehen Mietrückstände?**

- Nein
- Ja, in Höhe von: \_\_\_\_\_ €

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Name des Vermieters         | Datum   |
| Adresse des Vermieters      | Telefon |
| Unterschrift des Vermieters |         |